H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Ordenamiento y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

Solicitud de trámite
AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Descripción de obra

Superficie a Construir/Demoler _____ m^2

Presupuesto de obra (Solo remo fachadas) _____ MXN

Genero: ☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Vía pública

Tipo: ☐ Construcción ☐ Remodelación ☐ Rehabilitación ☐ Ampliación

Proyecto _____

Para generos comerciales o industriales

Número de Licencia de Uso de Suelo _____

Número de Licencia Ambiental Integral _____

Director Responsable de Obra (DRO)

RFC _____ Nombre completo _____ No. Registro: **DGDU-DRO-** _____

Datos del predio

Clave Catastral _____ Calle _____ No. Exterior _____ No. Interior _____

Asentamiento _____ Código Postal _____

Interesado

Nombre (s) o Razón social _____ Primer Apellido _____

Segundo Apellido _____ RFC _____ CURP _____

Teléfono _____ Correo Electrónico _____

Datos de notificación

Calle _____ No. Exterior _____ No. Interior _____

Asentamiento _____ Municipio _____ Código Postal _____

Teléfono _____ Correo Electrónico _____

Declaro, bajo protesta de decir la verdad, que la información asentada en la presente solicitud es verdadera y los documentos que se anexan a la misma son auténticos y vigentes. En caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que, en el ámbito civil, penal y reglamentos señalen.

Nombre y Firma del interesado

Formato de distribución GRATUITA, llenar digitalmente o imprimir y llenar a mano con letra legible.

AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ **Solicitud** ** Presentar este documento firmado autógrafamente por el interesado.*
Derecho de servicio:	☐ **Comprobante de pago del trámite** ☐ **Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados**
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ **Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ** Ejemplo: Escrituras del predio.*
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio ** Ejemplo: Contrato de arrendamiento.* ☐ Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio
Acreditar personalidad jurídica:	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:** ☐ **Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ☐ **Poder notarial del solicitante** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Presentar solo si es:* **Persona Física:** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Solo presentar uno de estos dos documentos.*
Proyectos de construcción: (Cada plano firmado por propietario y DRO)	☐ **Plano donde indique obras a realizar. (En formato DWF)**
Cartas responsivas:	☐ **Carta responsiva del propietario** ☐ **Carta responsiva del Director Responsable de Obra con registro vigente (Responsiva de Director Responsable de Obra en casos especiales: -Regularizaciones -Reposición de banqueta en corredores urbanos**
Resolutivo INAH:	☐ Resolutivo emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia en caso de que la construcción se encuentre en una zona histórica de la ciudad y análogos
Licencia ambiental integral:	☐ Autorización ambiental en los casos que establecen los programas municipales (Comercio).
Licencia de Uso de Suelo:	☐ Autorización por Ordenamiento y Desarrollo Urbano (Comercio).
Constancia de situación fiscal:	☐ **Constancia de situación fiscal actualizada**

En caso de ser una autorización de regularización de construcción, deberán satisfacerse además los siguientes requisitos:

Levantamiento arquitectónico:	☐ Levantamiento arquitectónico detallado.
Peritaje de construcción:	☐ Peritaje de estabilidad estructural ☐ Peritaje de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, gas y especiales en su caso

Todos los requisitos y documentos que se encuentran en negritas y subrayados, son obligatorios y deberán presentarse en ventanilla al momento de ingresar su trámite.

AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Planos de instalaciones eléctricas:	☐ Planos de Instalaciones eléctricas en su caso necesario y de conformidad a las normas aplicables
Dictamen Vial:	☐ Casos Comerciales aplicables
Dictamen de Infraestructura Verde	☐ Casos comerciales aplicables.
Reporte fotografico	☐ Formato oficial firmado por D.R.O y Propietario.

Todos los requisitos y documentos que se encuentran en negritas y subrayados, son obligatorios y deberán presentarse en ventanilla al momento de ingresar su trámite.