H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Ordenamiento y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

Solicitud de trámite
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Descripción de obra

Superficie a Construir/Demoler _____ m^2

Presupuesto de obra _____ MXN

Genero: ☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Vía pública

Tipo: ☐ Construcción ☐ Remodelación ☐ Rehabilitación ☐ Ampliación

Proyecto

Para generos comerciales o industriales

Número de Licencia de Uso de Suelo

Número de Licencia Ambiental Integral

Director Responsable de Obra (DRO)

RFC | Nombre completo | No. Registro: **DGDU-DRO-**

Datos del predio

Clave Catastral | Calle | No. Exterior | No. Interior

Asentamiento | Código Postal

Interesado

Nombre (s) o Razón social | Primer Apellido

Segundo Apellido | RFC | CURP

Teléfono | Correo Electrónico

Datos de notificación

Calle | No. Exterior | No. Interior

Asentamiento | Municipio | Código Postal

Teléfono | Correo Electrónico

Declaro, bajo protesta de decir la verdad, que la información asentada en la presente solicitud es verdadera y los documentos que se anexan a la misma son auténticos y vigentes. En caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que, en el ámbito civil, penal y reglamentos señalen.

Nombre y Firma del interesado

Formato de distribución GRATUITA, llenar digitalmente o imprimir y llenar a mano con letra legible.

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ **Solicitud** ** Presentar este documento firmado autógrafamente por el interesado.*
Derecho de servicio:	☐ **Comprobante de pago del trámite** ☐ **Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados**
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ **Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ** Ejemplo: Escrituras del predio.*
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio ** Ejemplo: Contrato de arrendamiento.* ☐ Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio
Acreditar personalidad jurídica:	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:** ☐ **Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ☐ **Poder notarial del solicitante** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Presentar solo si es:* **Persona Física:** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Solo presentar uno de estos dos documentos.*
Proyectos de construcción: (Cada plano firmado por propietario y DRO)	☐ **Plano donde indique obras a realizar, proyectos aquitectonico, estructural, instalaciones en formato DWF**
Cartas responsivas:	☐ **Carta responsiva del propietario** ☐ **Carta responsiva del Director Responsable de Obra con registro vigente, que incluyan alcance de los trabajos y tiempo de obra a ejecutar**
Resolutivo INAH:	☐ Resolutivo emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia en caso de que la construcción se encuentre en una zona histórica de la ciudad o análogos
Licencia ambiental integral:	☐ Autorización ambiental en los casos que establece los programas municipales
Licencia de Uso de Suelo:	☐ Licencia de uso de suelo en caso de uso distinto al habitacional unifamiliar
Constancia de situación fiscal:	☐ **Constancia de situación fiscal actualizada**

Algunos casos que contempla el permiso de construcción son:

1. ***Construcción, remodelación, rehabilitación o ampliación de construcciones con una superficie menor de sesenta metros cuadrados***
2. ***Construcción de bardas y cercos menores a 2.5 m de altura (En caso de superar esta altura aplica una Licencia de Construcción). Para la remodelación:***
   I. Levantamiento detallado del estado actual.
   II. En su caso, dictamen estructural del inmueble (firmado).
   III. Proyecto de reforzamiento estructural.
   IV. Planos de las instalaciones en su caso necesario

Todos los requisitos y documentos que se encuentran en negritas y subrayados, son obligatorios y deberán presentarse en ventanilla al momento de ingresar su trámite.