Solicitud de trámite
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Descripción de la obra

Superficie a construir/demoler _____ m^2

Genero: ☐ Habitacional ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Vía pública

Tipo: ☐ Construcción ☐ Remodelación ☐ Rehabilitación ☐ Ampliación ☐ Demolición

Proyecto _____

Para generos comerciales o industriales

Número de Licencia de Uso de Suelo _____

Número de Licencia Ambiental Integral _____

Director Responsable de Obra (DRO)

RFC _____ Nombre completo _____ No. Registro: **DGDU-DRO-** _____

Datos del predio

Clave Catastral _____ Calle _____ No. Exterior _____ No. Interior _____

Asentamiento _____ Código Postal _____

Interesado

Nombre (s) o Razón social _____ Primer Apellido _____

Segundo Apellido _____ RFC _____ CURP _____

Teléfono _____ Correo electrónico _____

Datos de notificación

Calle _____ No. Exterior _____ No. Interior _____

Asentamiento _____ Municipio _____ Código Postal _____

Teléfono _____ Correo Electrónico _____

Declaro, bajo protesta de decir la verdad, que la información asentada en la presente solicitud es verdadera y los documentos que se anexan a la misma son auténticos y vigentes. En caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que, en el ámbito civil, penal y reglamentos señalen.

Nombre y Firma del interesado

Formato de distribución GRATUITA, llenar digitalmente o imprimir y llenar a mano con letra legible.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ Solicitud (Presentar documento firma autográfa).
Derecho de servicio:	☐ Comprobante de pago del trámite del 50% de acuerdo a la Ley de Ingreso y presupuestos de ingresos para el ejercicio fiscal vigente del Municipio
	☐ Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad
	☐ Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio
	☐ Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio (Ejemplo: Arrendamineto)

	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:**	** Presentar solo si es:* **Persona Física:**
Acreditar personalidad jurídica:	☐ Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad	☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral
	☐ Poder notarial del solicitante	
	☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral	☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores
	☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores	

Proyectos de construcción: (Cada plano firmado por propietario, DRO y los debidos coresponsables)	☐ Proyecto arquitectónico con las especificaciones establecidas en la NTC-PA-2018 Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico de las edificaciones en el Municipio de Hermosillo
	☐ Proyecto estructural; con las especificaciones establecidas en la NTC-PE-2018 NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA el Diseño y PROYECTO ESTRUCTURAL DE las edificaciones en el Municipio de Hermosillo (Formato DWF).
	☐ Proyecto de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales y líquidos condensados, eléctricas y especiales, en su caso (Formato DWF).
	☐ Proyecto de instalación de gas (Formato DWF).
	☐ Proyecto de instalación de dispositivos contra incendios, a excepción de la vivienda unifamiliar, aprobado por la Coordinación Municipal de Protección Civil; con las especificaciones establecidas en la NTC-SCI-2018 Norma Técnica Complementaria para el Proyecto de Sistemas Contra Incendios en el Municipio de Hermosillo
	☐ Plano de demolición donde se muestre el estado actual del predio, las zonas a demoler y se adjunte el cronograma de actividades de la obra
Cartas responsivas:	☐ Carta responsiva del propietario (Presentar responisvas con firmas autográfas).
	☐ Carta responsiva del Director Responsable de Obra con registro vigente
	☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño Arquitectónico con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional
	☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño Estructural con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional
	☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño de Instalaciones con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional por instalación

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Dictamen de seguridad de sistemas contra incendios:	☐ Oficio del Dictamen de seguridad de sistema contra incendios emitido por la coordinación municipal de protección civil a excepción de la vivienda unifamiliar
Memorias de cálculo:	☐ Memorias de cálculo de ingenierías e instalaciones firmadas por el Director Responsable de Obra y los responsables, en obras consideradas de alto impacto, según lo dispuesto en los Programas Municipales
Diagnóstico de riego:	☐ Diagnóstico de riesgo emitido por la coordinación estatal de protección civil a excepción de la vivienda unifamiliar
Licencia de uso de suelo:	☐ Licencia de uso de suelo en caso de uso distinto al habitacional unifamiliar
Licencia ambiental integral:	☐ Licencia ambiental integral para casos comerciales e industriales
Resolutivo INAH:	☐ Resolutivo emitido por el Instituto Nacional de Antropología e Historia en caso de que la construcción se encuentre en una zona histórica de la ciudad o análogos
Libertad de gravamen:	☐ Libertad de gravamen para los casos de demoliciones
Dictamen de impacto vial:	☐ Dictamen de impacto vial en los casos que establecen los Programas Municipales
Constancia de situación fiscal:	☐ Constancia de situación fiscal actualizada
	☐ Dictamen de infraestructura verde
Estudio de prevención de riesgo:	☐ Estudio de prevención de riesgo para aquellas consideradas de alto impacto o de obras o instalaciones a las referidas en el artículo 26 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Hermosillo para las obras contenidas en el art 60 de la ley de ordenamiento territorial y desarrollo urbano del Estado de Sonora, presentar dictamen de impacto regional

Para la expedición de licencias de construcción para la remodelación, rehabilitación o restauración, se requiere además la presentación de la siguiente documentación:

Levantamiento detallado:	☐ Levantamiento detallado del estado actual del inmueble o sitio que incluya, plantas, secciones, elevaciones y plantas del conjunto y/o azoteas
Dictamen estructural:	☐ Dictamen estructural del inmueble firmado por el responsable estructural

REQUISITO	**DOCUMENTO**
Proyecto de reforzamiento:	☐ Proyecto de reforzamiento de la cimentación y/o estructura del Inmueble, elaborado y firmado por el responsable del proyecto de restauración
Planos de instalaciones eléctricas:	☐ Planos de Instalaciones eléctricas en su caso necesario y de conformidad a las normas aplicables

Información sobre casos comunes para una Licencia de Construcción

Identifica tu caso

SECCIÓN 1: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA CASA HABITACIÓN O UNA AMPLICACIÓN DE CASA HABITACIÓN DE MÁS DE 60 m^2 SE REQUIEREN CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ Solicitud ** Presentar este documento firmado autógrafamente por el interesado.*
Derecho de servicio:	☐ Comprobante de pago del trámite del 50% de acuerdo a la Ley de Ingreso y presupuestos de ingresos para el ejercicio fiscal vigente del Municipio ☐ Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad ** Ejemplo: Escrituras del predio.*
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio ☐ Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio ** Ejemplo: Contrato de arrendamiento*
Acreditar personalidad jurídica:	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:** ☐ Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ Poder notarial del solicitante ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Presentar solo si es:* **Persona Física:** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Solo presentar uno de estos dos documentos.*
Proyectos de construcción: (Cada plano firmado por propietario, DRO y los debidos coresponsables)	☐ Proyecto arquitectónico con las especificaciones establecidas en la NTC-PA-2018 Norma Técnica Complementaria para el Proyecto Arquitectónico de las edificaciones en el Municipio de Hermosillo ☐ Proyecto estructural; con las especificaciones establecidas en la NTC-PE-2018 NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA el Diseño y PROYECTO ESTRUCTURAL DE las edificaciones en el Municipio de Hermosillo ☐ Proyecto de las instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales y líquidos condensados, eléctricas y especiales, en su caso ☐ Proyecto de instalación de gas ** Solo si el proyecto cuenta con esta instalación*
Cartas responsivas:	☐ Carta responsiva del propietario ☐ Carta responsiva del Director Responsable de Obra con registro vigente ☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño Arquitectónico con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional ☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño Estructural con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional ☐ Carta responsiva del Responsable de Diseño de Instalaciones con copia de la identificación oficial vigente y cédula profesional por instalación
Constancia de situación fiscal:	☐ Constancia de situación fiscal actualizada

SECCIÓN 2: PARA CASOS COMERCIALES O INDUSTRIALES SE REQUIEREN ADEMAS DE LOS REQUISITOS SE LA SECCIÓN 1, LOS SIGUIENTES:

Proyectos de construcción:	☐ Proyecto de instalación de dispositivos contra incendios, a excepción de la vivienda unifamiliar, aprobado por la Coordinación Municipal de Protección Civil; con las especificaciones establecidas en la NTC-SCI-2018 Norma Técnica Complementaria para el Proyecto de Sistemas Contra Incendios en el Municipio de Hermosillo
Dictamen de seguridad de sistemas contra incendios:	☐ Oficio del Dictamen de seguridad de sistema contra incendios emitido por la coordinación estatal de protección civil
Diagnóstico de riego:	☐ Diagnóstico de riesgo emitido por la coordinación estatal de protección civil
Licencia de uso de suelo:	☐ Licencia de uso de suelo
Licencia ambiental integral:	☐ Licencia ambiental integral

CONSIDERACIONES

- ***Para los casos no contemplados en las secciones anteriores, leer a detalle los requisitos y documentos de la solicitud.***
- ***Tambien puede solicitar la ayuda de un miembro de la ventanilla para una explicacion más detallada o la aclaracion de alguna duda, por favor de indicar al momento de formarse en la uni-fila que solo viene por información.***
- ***Hay documentos que se indican en la solicitud que son para casos específicos, si tiene alguna duda si su caso requiere alguno de estos requisitos lo invitamos a consultar la información del Reglamento de Construcción para el Municipio de Hermosillo, disponible en la siguiente liga:***
  https://transparencia.hermosillo.gob.mx/FraccionI.aspx