H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Ordenamiento y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

Solicitud de trámite

Fecha (Día/Mes/Año): _____

LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

Datos del establecimiento

Actividad o giro

Licencia de uso de suelo

Superficie utilizada por la empresa (Incluyendo estacionamiento) m^2

Superficie acreditada en las escrituras m^2

Superficie rentada m^2

Datos del predio

Clave Catastral

Ubicación

No. Exterior

No. Interior

Asentamiento

Código Postal

Interesado/Propietario

Nombre (s) o Razón social

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC

CURP

Teléfono

Correo Electrónico

Datos de notificación

Ubicación

No. Exterior

No. Interior

Asentamiento

Municipio

Código Postal

Teléfono

Correo Electrónico

Observaciones

Declaro, bajo protesta de decir la verdad, que la información asentada en la presente solicitud es verdadera y los documentos que se anexan a la misma son auténticos y vigentes. En caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que, en el ámbito civil, penal y reglamentos señalen.

Nombre y Firma del interesado/propietario

Formato de distribución GRATUITA, llenar digitalmente o imprimir y llenar a mano con letra legible.

LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ **Solicitud** ** Presentar este documento con nombre y firma autógrafa por el interesado/propietario.*
Derecho de servicio:	☐ **Comprobante de pago del trámite** ☐ **Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados**
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ **Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ** Ejemplo: Escrituras del predio.*
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ **Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio** ** Ejemplo: Contrato de arrendamiento.* ☐ **Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio**
Acreditar personalidad jurídica:	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:** ☐ **Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ☐ **Poder notarial del solicitante** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Presentar solo si es:* **Persona Física:** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Solo presentar uno de estos dos documentos.*
Croquis de ubicación:	☐ **Plano o croquis de localización y clave catastral del predio** ** Presentar en el formato proporcionado por la dependencia*
Dictamen de impacto regional:	☐ Dictamen de impacto regional para los casos especificados en el artículo 94 Reglamento de desarrollo urbano y espacio público del municipio de Hermosillo
Estudios de prevención de riesgo:	☐ Estudio de prevención de riesgos para los casos especificados en el artículo 29 Reglamento de desarrollo urbano y espacio público del municipio de Hermosillo
Constancia de situación fiscal:	☐ **Constancia de situación fiscal actualizada**
Licencia de uso de suelo:	☐ Copia de la Licencia de uso de suelo
Oficio de numero oficial:	☐ **Oficio emitido por la Coordinacion General de Infreestructura, Desarrollo Urbano y Ecologia.**

Todos los requisitos y documentos que se encuentran en negritas y subrayados, son obligatorios y deberán presentarse en ventanilla al momento de ingresar su trámite.