H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
Ordenamiento y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMINETO Y DESARROLLO URBANO

Solicitud de trámite

Fecha (Día/Mes/Año): _____

LICENCIA DE USO DE SUELO

Datos del establecimiento

Actividad o giro

Licencia de uso de suelo (En caso de ser renovacion/ratificación)

Superficie utilizada por la empresa (Incluyendo estacionamiento) m^2

Superficie acreditada en las escrituras m^2

Superficie rentada m^2

Datos del predio

Clave Catastral | Ubicación | No. Exterior | No. Interior

Asentamiento | Código Postal

Interesado/Propietario

Nombre (s) o Razón social | Primer Apellido

Segundo Apellido | RFC | CURP

Teléfono | Correo Electrónico

Datos de notificación

Ubicación | No. Exterior | No. Interior

Asentamiento | Municipio | Código Postal

Teléfono | Correo Electrónico

Observaciones

Declaro, bajo protesta de decir la verdad, que la información asentada en la presente solicitud es verdadera y los documentos que se anexan a la misma son auténticos y vigentes. En caso de incurrir en falsedad, estoy consciente de las sanciones que, en el ámbito civil, penal y reglamentos señalen.

Nombre y Firma del interesado/propietario

Formato de distribución GRATUITA, llenar digitalmente o imprimir y llenar a mano con letra legible.

LICENCIA DE USO DE SUELO

REQUISITO	DOCUMENTO
Solicitud:	☐ **Solicitud** ** Presentar este documento con nombre y firma autógrafa por el interesado/propietario.*
Derecho de servicio:	☐ **Comprobante de pago del trámite** ☐ **Certificado y/o constancia de no adeudo municipal de propietarios del predio e interesados**
Acreditar propiedad:	☐ Documento público que acredite la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad ☐ **Copia certificada o Documento original de las escrituras inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ** Ejemplo: Escrituras del predio.*
Acreditar posesión legítima incontrovertida:	☐ Documento que acredite la posesión legítima incontrovertida del predio ** Ejemplo: Contrato de arrendamiento.* ☐ Acreditar la personalidad jurídica del propietario del predio
Acreditar personalidad jurídica:	** Presentar solo si es:* **Persona Moral:** ☐ **Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad** ☐ **Poder notarial del solicitante** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Presentar solo si es:* **Persona Física:** ☐ Identificación oficial vigente emitida por el Instituto Nacional Electoral ☐ Pasaporte vigente emitido por la Secretaría de Relaciones Exteriores ** Solo presentar uno de estos dos documentos.*
Croquis de ubicación:	☐ **Plano o croquis de localización y clave catastral del predio** ** Presentar en el formato proporcioando por la depdendencia*
Dictamen de impacto regional:	☐ Dictamen de impacto regional para los casos especificados en el artículo 94 Reglamento de desarrollo urbano y espacio público del municipio de Hermosillo
Estudios de prevención de riesgo:	☐ Estudio de prevención de riesgos para los casos especificados en el artículo 29 Reglamento de desarrollo urbano y espacio público del municipio de Hermosillo
Constancia de situación fiscal:	☐ **Constancia de situación fiscal actualizada**
Oficio de numero oficial:	☐ **Oficio emitido por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano (En caso de requerirlo en la licencia de uso de suelo)**
Licencia ambiental	☐ **Autorización ambiental ante la instancia competente**
Dictamen de riesgo	☐ **Dictamen de riesgo** ** Para los casos en que sea aplicable*
Impacto Vial	☐ **Estudio autorizado por IMPLAN**

Todos los requisitos y documentos que se encuentran en negritas y subrayados, son obligatorios y deberán presentarse en ventanilla al momento de ingresar su trámite.